

Warszawa, 16 maja 2012 r.

Sąd Najwyższy
Pl. Krasińskich 2/4/6
00-951 Warszawa

Do Wykonawców

KPPI-2211-2-8/12

dotyczy: przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych w Kompleksie Urbanistycznym Wymiaru Sprawiedliwości z siedzibą Sądu Najwyższego na Placu Krasińskich w Warszawie

Szanowni Państwo!

Sąd Najwyższy, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytań złożonych do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy w celu spełnienia warunku opisanego w pkt. 4.1.3. dot. potwierdzenia minimalnego okresu wykonywania usług, co zgodnie z Prawem zamówień publicznych, a mianowicie zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 3) Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane nie musi być zawarte w treści dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (Zamawiający ma prawo żądać wskazania tego typu danych jedynie w wykazie wykonanych lub wykonywanych usług wypełnianego przez Wykonawcę) Wykonawca może przedłożyć inny dokument, np. oświadczenie własne lub kopię umowy, który to będzie dokumentować okres wykonywania lub wykonania usługi ?

Odpowiedź na pytanie 1:

Okres wykonania lub wykonywania każdej usługi wpisuje w punkcie 4 załącznika A6 Wykonawca składający ofertę. Dokument potwierdzający należyte wykonanie usługi nie musi w swojej treści zawierać potwierdzenia okresu realizacji usługi, musi jednak być wystawiony po upływie minimalnego okresu realizacji usługi wymaganego postanowieniami SIWZ.

Pytanie 2:

Czy dokumentacja będąca w obiekcie jest zgodna ze stanem faktycznym zainstalowanym w budynku?

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak. Zamawiający dokłada wszelkich starań, by w przypadku zmian w systemach aktualizowana była również dokumentacja.

Pytanie 3:

Czy w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym, Wykonawca będzie zobligowany do realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją?

Odpowiedź na pytanie 3:

Wykonawca będzie zobligowany do realizacji zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający nie spotkał się do tej pory z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym, które mogłyby mieć wpływ na obsługę eksploatacyjną i serwis techniczny systemów i instalacji technicznych, a w szczególności wpływ na obliczenie ceny ofertowej.

Pytanie 4:

W związku z faktem, iż instalacje oraz urządzenia są już po gwarancji, proszę o informację czy osoba posiadająca uprawnienia umożliwiające konserwację dźwigów, ale nie mająca certyfikatu/autoryzacji firmy OTIS może wykonywać serwis wind?

Odpowiedź na pytanie 4:

Serwis wind może wykonywać osoba lub firma posiadająca stosowne uprawnienia oraz certyfikat bądź autoryzację firmy OTIS.

Pytanie 5:

Do kiedy obowiązuje umowa z firmą obecnie świadczącą obsługę techniczną?

Odpowiedź na pytanie 5:

Umowa obowiązuje do 08.12.2012 roku.

Pytanie 6:

W związku, iż Zamawiający wymaga aby materiały eksploatacyjne oraz części zamienne do kwoty jednostkowej 200,00 PLN, były w ryczałcie Wykonawcy - zwracam się z prośbą o podanie ilości zużytych materiałów do kwoty jednostkowej 200,00 PLN w przeciągu ostatniego roku ?

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający nie posiada takich informacji, gdyż zgodnie z obecną umową nie jest nawet informowany o wymianie materiałów eksploatacyjnych, bądź części zamiennych do kwoty jednostkowej 200,00 PLN.

Pytanie 7:

Proszę o podanie godzin pracy Sądu.

Odpowiedź na pytanie 7:

Godziny pracy Sądu: 8:00 do 16:00.

Pytanie 8:

Proszę o informację, czy Zamawiający wymaga obecność personelu technicznego poza godzinami pracy Sądu ?

Odpowiedź na pytanie 8:

Zgodnie z szczegółowymi warunkami umowy pkt. A.2. stała obecność personelu technicznego musi być zapewniona w godzinach pracy Sądu. Poza godzinami pracy Sądu i w dni wolne od pracy Wykonawca zapewni 24 godzinny dyżur techniczny pełniony przez pracownika Wykonawcy (dyżurnego technicznego) w siedzibie Zamawiającego. W związku z powyższym obecność personelu technicznego, poza godzinami pracy Sądu, będzie wymagana jedynie w przypadku wystąpienia awarii systemów bądź instalacji.

Pytanie 9:

Proszę o informację ile w przeciągu ostatnich 4 lat było zdarzeń awaryjnych powodujących przerwy w pracy urządzeń i instalacji powyżej 15 minut?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający nie prowadzi takiego rejestru.

Pytanie 10:

Proszę o informację, kiedy odbyły się ostatnie pomiary 5 letnie instalacji elektrycznej ?

Odpowiedź na pytanie 10:

Ostatnie pomiary 5 letnie instalacji elektrycznej odbyły się w 2010 roku

Pytanie 11:

Jakie instalacje i urządzenia wchodzi w skład gastronomi, hotelu i klubu odnowy biologicznej?

Odpowiedź na pytanie 11:

Zgodnie z posiadaną dokumentacją, dostępną do wglądu lub kopiowana na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Dz. 19 Część hotelowa
- Dz. 21 Stołówka
- Dz. 22 Bar kawowy przy stołówce - poz. -3,60
- Dz. 23 Bar kawowy na poz. +3,60
- Dz. 25 Klub odnowy biologicznej.

Pytanie 12:

Celem uzyskania informacji dotyczących centrali telefonicznej proszę o podanie terminu udostępnienia pliku OPS ?

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej wyciąg z pliku OPS, który może publicznie udostępnić:

Pytanie 13:

W jaki sposób mierzony jest czas reakcji na awarię ?

Odpowiedź na pytanie 13:

Czas reakcji na awarię jest liczony od chwili zgłoszenia awarii dyżurnemu technicznemu do momentu przystąpienia odpowiednich służb technicznych do jej usunięcia. Czas usunięcia awarii liczony jest od momentu zgłoszenia awarii dyżurnemu technicznemu do momentu jej usunięcia.

Pytanie 14:

Ile i w jakiej wielkości kary zostały nałożone na obecnego operatora w przeciągu ostatnich 4 lat?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający w okresie ostatnich 4 lat nie nałożył kar umownych na obecnego operatora.

Pytanie 15:

W SIWZ jest informacja, iż budynek jest po gwarancji. Natomiast podczas wizji lokalnej została przekazana informacja, iż znajdują się urządzenia/systemy/instalacje będące na gwarancji. Proszę o podanie rodzaju, czasu oraz ilości urządzeń/systemów/instalacji podlegających gwarancji.

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający podtrzymuje, że budynek i jego systemy nie są objęte gwarancją, z wyjątkiem wymienionych lub nowo zainstalowanych. Systemami objętymi gwarancją są:

- system dezynfekcji wody dwutlenkiem chloru z wykorzystaniem generatora Oxiperm Pro firmy Grundfos. Gwarancja na ten system kończy się 08.12.2012 r..
- system parkingowy obejmujący parking służbowy i parking zewnętrzny, wykonawcą systemu jest firma DG PARK, system jest objęty gwarancją do 27.02.2013 r.